

گزارش تفسیری مدیریت
سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار

گزارش تفسیری مدیریت

پیوست صورت های مالی سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

فهرست مطالب

۴	مقدمه
۴	۱- ماهیت کسب و کار
۵	۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت
۵	۱-۱-۱- مواد اولیه
۶	۱-۱-۲- نحوه تأمین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت
۶	۱-۱-۳- تأمین کنندگان عمده مواد اولیه
۷	۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت
۸	۱-۳- جایگاه شرکت در صنعت در سطح کل کشور
۸	۱-۴- جزئیات فروش
۸	۱-۴-۱- جزئیات فروش داخلی
۹	۱-۴-۲- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت
۹	۱-۴-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)
۹	۱-۴-۲-۲- وضعیت پرداخت های به دولت
۹	۱-۴-۲-۳- وضعیت مطالبات از دولت
۱۰	۱-۴-۳- جزئیات فروش صادراتی
۱۰	۱-۵- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های اقتصاد کلان
۱۱	۱-۵-۱- مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت
۱۱	۱-۶- وضعیت رقابت
۱۲	۱-۷- اطلاعات بازارگردان شرکت
۱۲	۱-۸- لیست به روز شده از شرکتهای فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه
۱۳	۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
۱۳	۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۱۳	۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع
۱۳	۲-۳- رویه های مهم حسابداری ، برآوردها و قضاوت ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده
۱۴	۲-۴- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن
۱۶	۲-۵- برنامه شرکت جهت رعایت دستورالعمل پذیرش
۱۶	۳- مهمترین منابع ، مصارف ، ریسک‌ها و روابط
۱۶	۳-۱- منابع
۱۷	۳-۲- مصارف
۱۷	۳-۳- جدول مصرف انرژی
۱۸	۳-۴- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن
۱۹	۳-۵- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۱۹	۳-۶- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن
۲۰	۴- نتایج عملیات و چشم‌اندازها
۲۰	۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی
۲۰	۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع
۲۱	۴-۳- اطلاعات دارایی های ثابت (زمین و ساختمان)
۲۲	۴-۴- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها ، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت
۲۳	۴-۵- تحلیل حساسیت (مختص شرکتهای تولیدی)
۲۴	۵- مهمترین معیارها و شاخص‌های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده
۲۵	۵-۱- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی
۲۶	۵-۲- عملکرد بخشها یا فعالیت ها
۲۷	۶- اطلاعات ، تحصیلات و مدارک حرفه ای اعضای هیات مدیره و کمیته های تخصصی هیات مدیره
۲۷	۶-۱- اعضای هیات مدیره
۲۸	۶-۲- کمیته های تخصصی هیات مدیره
۳۰	۷- جمع بندی



شرکت کاشی پارس (سهام عام)
شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۶۰۷۷۱۶
شماره ثبت: ۱۷۲۴۹

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۲ و اصلاحیه های بعدی هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) ، شرکت هایی که سهام آن ها نزد بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد ، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۳ ، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند .

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ به تأیید هیئت مدیره شرکت رسیده است .

امضاء	سمت	نماینده	اعضای هیئت مدیره
	رئیس هیئت مدیره	سیاوش محمودی	گسترش صنایع معدنی کاوه پارس (سهامی خاص)
	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	سیدعلی اکبر سیدحسین زاده	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
	عضو هیئت مدیره	صدر اله عباسی	شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا (سهامی عام)
	عضو هیئت مدیره	ظهیرالدین فروزان نصر	شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان (سهامی خاص)
	عضو هیئت مدیره	مهدی آسند نژاد رکنی	فولاد شرق کاوه (سهامی خاص)



EN14411:2016

ISO 9001:2015

ISO 45001:2018

ISO 14001:2015

تهران، سید خندان، خیابان جلفا، بوستان ارسباران، پلاک ۱۹ کدپستی: ۱۵۴۱۹۸۳۳۱۳-۹-۲۲۸۳۲۴۴۷ (+۹۸۲۱) و ۲۲۸۸۱۲۳۰-۳۱ (+۹۸۲۱) شماره: ۲۲۸۷۳۱۶۳ (+۹۸۲۱)
کارخانه: قزوین، شهر صنعتی البرز، خیابان حکمت ۱۴
تلفن: ۳۰-۳۲۲۲۳۴۴۹ (+۹۸۲۸)

www.parstaleh.ir

info@parstaleh.ir

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع‌رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورت‌های مالی است و باید همراه با صورت‌های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم‌انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی که در صورت‌های مالی ارائه نشده‌اند"، فراهم می‌کند و همچنین به‌عنوان مبنایی برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف بکار می‌رود. در گزارش تفسیری مدیریت، همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهند، تشریح شود.

۱- ماهیت کسب و کار شرکت

شرکت کاشی پارس (سهامی عام) به صورت شرکت سهامی عام تاسیس شده و طی شماره ۱۷۲۴۹ مورخ ۱۳۵۲/۰۴/۱۴ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۰۷۷۱۶ به ثبت رسیده است شرکت براساس نامه شماره ۱۱۰ مورخ ۱۳۷۴/۲۰/۰۱ سازمان بورس اوراق بهادار تهران، از تاریخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ در سازمان بورس و اوراق بهادار پذیرفته شده است. دفتر مرکزی شرکت در تهران، خیابان دکتر شریعتی بالاتر از پل سید خندان خیابان جلفا خیابان ارسباران - پلاک ۱۹ و کارخانه، در شهر صنعتی البرز واقع است. براساس نامه شماره ۴۷۵۷۸/۳۴۵۸/۶۰۰ سازمان صنایع ملی ایران و به استناد نامه شماره ۳۱/۱۶/۲۱۰/۱۴ مورخ ۱۳۵۹/۰۲/۱۱ وزارت امور اقتصادی و دارایی، شرکت مشمول بند (ج) قانون حفاظت و توسعه صنایع ایران شناخته شده و متعاقباً به موجب رای مورخ ۱۳۶۸/۱۲/۱۴ هیئت پنج نفری موضوع ماده ۲ متمم قانون حفاظت و توسعه صنایع ایران با پرداخت قسمت عمده مطالبات بانک صنعت و معدن، شرکت از شمولیت بند (ج) قانون مزبور خارج شده است. سپس در سال مالی ۱۳۶۹ با پرداخت تمه مطالبات بانک صنعت و معدن، تسویه حساب صورت گرفته و از دارایی‌های شرکت فک رهن به عمل آمده است. شرکت در حال حاضر توسط هیئت مدیره منتخب مجمع عمومی صاحبان سهام اداره می‌گردد. در حال حاضر، شرکت کاشی پارس (سهامی عام) جزء واحد فرعی شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا (سهامی عام) است و واحد تجاری نهایی گروه، بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی می‌باشد.

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت

شرکت در تاریخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه ساختمان - کاشی و سرامیک با نماد کپارس درج شده و طبق ماده ۲ اساسنامه موضوع فعالیت شرکت عبارت است از: تولید انواع مختلف کاشی دیوار، کف، گرانیتی، سرامیک، وسائل بهداشتی، چینی، انواع لعاب های کاشی، تهیه و تولید انواع کاست نسوز و تهیه و تولید ظروف سرامیکی و امثال آن. همچنین فلسفه وجودی شرکت کاشی پارس تولید و عرضه انواع کاشی و سرامیک کف و دیوار با کیفیت عالی در سطح منطقه با بهره مندی از تجارب پرسنل خبره و تکنولوژی نوین است. لذا رعایت استاندارد های کیفی، زیست محیطی و ایمنی و بهداشت به منظور تأمین انتظارات ذینفعان در اولویت اقدامات قرار دارد.

ردیف	نوع محصول	واحد سنجش	ظرفیت اسمی سالانه	تولید واقعی سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴
۱	کاشی دیوار	متر مربع	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۶۰,۹۱۴
۲	کاشی پرسلان	متر مربع	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۱۹۸,۰۹۱
	جمع	متر مربع	۶,۳۰۰,۰۰۰	۵,۷۵۹,۰۰۵

در هر صورت ظرفیت سنجی فوق بر اساس سایزهای تولیدی مورد نیاز در زمان تهیه طرح های توسعه صورت پذیرفته است.

۱-۱-۱- مواد اولیه

خرید و مصارف مواد شرکت به طور کلی در چهار طبقه ذیل طبقه بندی می گردد:

- (۱) مواد اولیه بدنه (خاک، سیلیس و ...)
- (۲) مواد اولیه رنگ و لعاب (لعاب، فریت، سیلیکات و ...)
- (۳) مواد اولیه بسته بندی (کارتن، پالت، نایلون و ...)
- (۴) سایر موارد (گلوله آلومینیومی، اکسید و ...)

میلیون ریال

نوع	نوع مواد	مبلغ خرید سال مالی منتهی به دی ماه ۱۴۰۴	مبلغ مصرف سال مالی منتهی به دی ماه ۱۴۰۴
داخلی	مواد اولیه بدنه	۱,۸۹۶,۵۸۹	۱,۸۲۲,۲۳۷
	مواد رنگ و لعاب	۲,۶۹۵,۱۷۷	۲,۶۸۱,۲۲۸
	مواد اولیه بسته بندی	۲,۹۹۴,۷۳۴	۲,۵۸۴,۷۵۹
	سایر موارد	۵۹۰,۸۴۷	۵۸۸,۸۳۵
خارجی	مواد رنگ و لعاب	۱,۱۸۷,۵۵۹	۵۰۷,۲۲۹
	جمع	۹,۳۶۴,۹۰۶	۸,۱۸۴,۲۸۸

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۲-۱-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت

نیازهای خرید شرکت مطابق آیین نامه معاملات شرکت از طریق کمیته کارشناسی (کمیسیون معاملات) شامل بهترین کیفیت، پایین ترین قیمت و مناسب ترین شرایط پرداخت انجام می گردد و لذا ایجاد بانک اطلاعاتی تامین کنندگان و تلاش در جهت افزایش و تنوع تامین کنندگان معتبر جهت تامین مواد اولیه و قطعات صورت می گیرد.

۳-۱-۱- تامین کنندگان عمده مواد اولیه

سال مالی منتهی به		سال مالی منتهی به		کشور	نوع مواد	تامین کننده
۱۴۰۳/۱۰/۳۰		۱۴۰۴/۱۰/۳۰				
درصد	مبلغ	درصد	مبلغ			
۱۵٪	۷۲۹,۹۷۴	۱۴٪	۱,۳۱۹,۸۲۸	ایران	لعب	شرکت کیمیا رازی
۴٪	۱۸۴,۵۰۲	۶٪	۵۶۴,۱۲۰	امارات	سیلیکات	KAA GENERAL TRADING
۴٪	۱۷۰,۸۰۶	۶٪	۵۴۵,۴۰۴	ایران	کارتن	رویان کارتن ایستاتیس
۲٪	۱۰۳,۶۸۷	۵٪	۵۱۲,۸۳۰	ایران	پالت	کارگاه پالت سازی تقی زاده
۶٪	۲۷۹,۳۲۲	۵٪	۴۶۰,۷۵۵	ایران	لعب	شرکت لعب پاس فارس
۰٪	۲۲,۶۶۳	۴٪	۳۴۶,۷۸۳	ایران	کارتن	مهندسی سرام ماشین گستر
۵٪	۲۱۴,۱۳۵	۴٪	۳۳۵,۲۶۰	ایران	خاک	تولیدی و صنعتی بهنام معدن
۱٪	۳۲,۳۹۰	۳٪	۳۱۸,۰۳۰	ایران	کارتن	شرکت تولیدی دلنا سلولز سفیدرود
۴٪	۱۸۰,۳۲۷	۳٪	۳۰۴,۲۸۵	ایران	خاک	پویش معدن خلیج فارس
۳٪	۱۳۸,۷۴۹	۲٪	۱۷۴,۰۶۳	ایران	گلوله	سرامیک های صنعتی اردکان
۵۷٪	۲,۶۷۴,۱۴۳	۴۸٪	۴,۴۸۳,۵۴۸	ایران و چین و ...	مواد اولیه	سایر تامین کنندگان
۱۰۰٪	۴,۷۲۹,۵۹۸	۱۰۰٪	۹,۳۶۴,۹۰۶			جمع

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت

جایگاه شرکت در سال مالی مورد گزارش در بین شرکت های فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکت های بورسی این صنعت به ترتیب با حجم فروش کاشی و سرامیک معادل ۵,۸۰۸,۴۷۸ متر مربع به مبلغ ۱۹,۱۴۴ میلیارد ریال به شرح ذیل می باشد :

ردیف	شرح	واحد	شرکت کاشی پارس	شرکت کاشی سینا	شرکت کاشی حافظ	شرکت کاشی الوند	شرکت کاشی سعدی
۱	ظرفیت اسمی	مترمربع	۶,۳۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۹۰۰,۰۰۰	۳,۴۶۶,۷۱۰
۲	کاشی و سرامیک	مقدار فروش (متر مربع)	۵,۸۰۸,۴۷۸	۷,۶۴۲,۵۴۸	۸,۶۲۴,۸۹۸	۷,۱۸۵,۳۰۲	۲,۹۰۶,۵۸۸
رتبه							
			۴	۲	۱	۳	۵
۳	کاشی و سرامیک	مبلغ فروش (میلیون ریال)	۱۹,۱۴۴,۰۱۹	۲۵,۱۸۳,۹۸۱	۲۶,۸۱۳,۳۵۲	۲۰,۷۲۸,۳۵۷	۶,۵۱۲,۱۳۰
رتبه							
			۴	۲	۱	۳	۵
۴	کاشی و سرامیک	نرخ فروش (ریال)	۲,۲۹۵,۸۷۵	۳,۲۹۵,۲۳۴	۳,۱۰۸,۸۳۱	۲,۸۸۴,۸۲۸	۲,۲۴۰,۴۷۲
رتبه							
			۱	۲	۳	۴	۵

۵ اطلاعات شرکت ها مربوط به سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴ از سامانه کدال تحت عنوان گزارش فعالیت ماهانه (بهمن و اسفند ۱۴۰۳ و فروردین لغایت دی ۱۴۰۴) استخراج گردیده است و این چهار شرکت به دلیل مشابهت بیشتر با تولید محصولات این شرکت جهت مقایسه انتخاب گردید .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۳-۱- جایگاه شرکت در صنعت در سطح کل کشور

آمار تولید، مصرف، صادرات و واردات صنعت کاشی و سرامیک کشور که توسط انجمن صنفی تولید کنندگان کاشی و سرامیک ایران منتشر گردیده است و همچنین وضعیت سهم این شرکت از این آمار به شرح جدول زیر می باشد:

میلیون مترمربع

شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹
تولید کل کشور	۴۵۲	۴۵۰	۴۸۰	۴۵۸	۴۴۹
مصرف کل کشور	۲۰۰	۲۰۰	۲۳۰	۲۲۵	۲۲۰
صادرات کل کشور	۲۰۲	۲۰۳	۱۹۴	۱۸۲	۱۷۹
تولید شرکت کاشی پارس	۶	۶	۵	۵/۹	۴/۵
فروش داخلی شرکت کاشی پارس	۳	۳	۱/۶	۲/۲	۲/۴
فروش صادراتی شرکت کاشی پارس	۳	۳	۳/۲	۲/۷	۲/۴

ه لازم به ذکر است اطلاعات فوق توسط انجمن صنفی تولید کنندگان کاشی و سرامیک ایران تا سال ۱۴۰۳ ارائه شده به همین علت اطلاعات شرکت نیز تا این تاریخ درج گردیده است.

۴-۱- جزئیات فروش

۴-۱-۱- جزئیات فروش داخلی

۴-۱-۱- جزئیات فروش داخلی			
ردیف	نوع محصول	کل مقدار فروش داخلی - مترمربع	کل مبلغ فروش - میلیون ریال
۱	کاشی دیوار	۵۷۰,۸۵۶	۱,۲۳۷,۷۶۸
۲	کاشی پرسلان	۲,۲۰۶,۳۹۹	۸,۹۱۰,۶۷۲
۳	کالای خریداری شده	۰	۵۴۳,۰۲۲
	جمع	۲,۷۷۷,۲۵۵	۱۰,۶۹۱,۴۶۲

قیمت فروش محصولات داخلی با توجه به شرایط بازار رقابتی، بر اساس آیین نامه فروش تعیین شده لذا آخرین قیمت های مصوب طبق کمیسیون فروش مطابق با آیین نامه شرکت بر اساس طرح و ابعاد مربوطه به تأیید اعضای کمیسیون و تأیید هیئت مدیره قرار می گیرد. لذا شرکت در سال ۱۴۰۴ افزایش نرخ داشته که در سامانه کدال افشاء گردیده.

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۲-۴-۱- مرادفات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

۱-۴-۲-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

شرکت مشمول قیمت گذاری دستوری (تکلیفی) نبوده است و قیمت گذاری محصولات بصورت رقابتی و هماهنگ با بخشنامه های انجمن صنفی کاشی و سرامیک ایران و آیین نامه های مربوطه اجرا می گردد.

۲-۴-۲-۲- وضعیت پرداخت ها به دولت

میلیون ریال (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه	دلایل تغییرات *
۱	مالیات عملکرد	۳۶۲.۷۵۸	۳۳۴.۶۴۵	۸٪	-
۲	بیمه پرداختی	۴۴۸.۳۲۰	۲۸۵.۰۸۵	۵۷٪	افزایش در مبلغ حقوق و بازنگری طرح طبقه بندی مشاغل
۳	پرداختی بابت انرژی	۸۸۸.۴۰۸	۲۹۴.۲۳۷	۲۰۲٪	افزایش در نرخ مصرف
۴	ارزش افزوده	۱۹۶۹۸	۹۴.۹۱۸	(۷۹٪)	بابت راه اندازی سامانه مودیان و ایجاد اعتبار مالیاتی بابت فروش نسبه
	جمع	۱.۷۱۹.۱۸۴	۱.۰۰۸.۸۸۵	۷۰٪	-

* دلایل تغییرات شامل (تغییر نرخ توسط دولت، افزایش سطح عمومی قیمت ها و قطعی شدن و تغییرات اظهارنامه ارزش افزوده در خصوص عدم احتساب مبالغ ارزش افزوده فروش های نسبه در دوره مورد گزارش و ...)

۳-۴-۲-۱- وضعیت مطالبات از دولت

شرکت طی سال مورد گزارش مبلغ ۹۶,۵۲۰ میلیون ریال بابت ارزش افزوده سال ۱۴۰۳ از سازمان امور مالیاتی دارای طلب می باشد.

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۳-۴-۱- جزئیات فروش صادراتی

فروش محصولات صادراتی عمدتاً به کشورهای عراق، روسیه، آسیای میانه و ... بوده است که با توجه به رقابتی بودن فروش صادراتی با شرکت های مشابه در بازارهای صادراتی قیمت گذاری بر اساس پیشنهاد کمیسیون فروش و تأیید مدیرعامل و تصویب هیئت مدیره قرار می گیرد.

جزئیات فروش صادراتی							
سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳			سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴			شرح	
مبلغ دلاری	مبلغ - میلیون ریال	مقدار - متر مربع	مبلغ دلاری	مبلغ - میلیون ریال	مقدار - متر مربع	نوع محصول	ردیف
۶,۲۷۶,۷۳۷	۳,۴۸۴,۷۱۳	۲,۱۰۳,۷۶۱	۶,۷۳۲,۶۵۴	۴,۸۳۳,۸۹۸	۲,۰۳۹,۹۱۴	کاشی دیوار	۱
۳,۴۷۳,۲۴۲	۱,۹۵۸,۸۴۲	۸۴۶,۴۱۸	۴,۶۵۰,۰۷۶	۳,۶۱۸,۶۵۹	۹۹۱,۳۰۸	کاشی پرسلان	۲
۹,۷۴۹,۹۷۹	۵,۴۴۳,۵۵۵	۲,۹۵۰,۱۷۹	۱۱,۳۸۲,۷۳۰	۸,۴۵۲,۵۵۷	۳,۰۳۱,۲۲۲	جمع	

قیمت گذاری محصول در شرکت با توجه به بهای تمام شده محصول و بررسی قیمت رقبا و تقاضای بازار و در نهایت به صورت کمیسیون های فروش با تصویب هیئت مدیره صورت می پذیرد.

۵-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های کلان

نوسانات نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، مسایل سیاسی و اقتصادی منطقه و سیاست های اقتصادی دولت و بانک مرکزی و ... از عوامل تأثیر گذار عوامل برون سازمانی می باشد که تأثیر قابل توجهی را در عملکرد شرکت خواهد داشت.

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۱-۵-۱- مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت

- قانون تجارت
- قوانین و دستورالعمل های مربوط به سازمان بورس و اوراق بهادار
- قانون مالیات های مستقیم
- قانون مالیات بر ارزش افزوده
- قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان
- قانون کار و تامین اجتماعی
- قوانین و مقررات صادرات و واردات
- قوانین و مقررات مربوط به نظام بانکی و سرمایه گذاری
- قوانین و مقررات زیست محیطی
- قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی
- قوانین و مقررات ارزی
- قوانین مربوط به اداره استاندارد ایران در خصوص استانداردهای تولید کاشی و سرامیک
- قانون حمایت از حقوق مصرف کننده

۱-۶- وضعیت رقابت

شرکت در میان شرکت های فعال صنعت از جهت تکنولوژی و سخت افزار نصب شده و نیروی انسانی متخصص در وضعیت مناسبی قرار دارد و با توجه به تلاش های صورت گرفته از نظر تولید محصولات دیوار و پرسلانی در ردیف بهترین تولید کنندگان این محصول قرار داشته و به لحاظ حفظ مزیت رقابتی ، سیاست ها و استراتژی کلان و راهبردهای متناسب با این موضوع در سطح مدیریت کلان شرکت تدوین و در دست اجرا می باشد .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

شرکت های پذیرفته شده در بورس (دوره نه ماهه ۳۰ آذر ۱۴۰۴ و شرکت ۳۰ دی ۱۴۰۴)								
ردیف	شرح	شرکت	کاشی پارس	کاشی سینا	کاشی الوند	کاشی پرسپولیس	کاشی حافظ	کاشی سعدی
		دوره	۱۲ ماهه	۹ ماهه	۹ ماهه	۹ ماهه	۹ ماهه	۹ ماهه
		نماد	کیارس	کساوه	کلوند	کیرسپولیس	کحافظ	کسعدي
واحد	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
۱	نسبت بهای تمام شده به فروش	درصد	۷۷/۶۳	۷۵/۰۷	۷۷	۷۰/۹۲	۶۶	۷۰/۹۹
رتبه			۶	۴	۵	۲	۱	۳
۲	حاشیه سود عملیاتی	درصد	۱۶	۲۱	۲۲	۲۵	۲۹	۲۲
رتبه			۶	۵	۴	۲	۱	۳
۳	حاشیه سود خالص	درصد	۱۷	۱۹	۲۱	۲۰	۲۵	۲۲
رتبه			۶	۵	۳	۴	۱	۲

• گزارش مربوطه از سامانه کدال تحت عنوان اطلاعات و صورت های مالی میان دوره ای دوره نه ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده) و در خصوص شرکت اطلاعات صورت های مالی سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴ استخراج گردیده است .

• اطلاعات سایر شرکت های فعال در صنعت به دلیل عدم دسترسی در جدول فوق لحاظ نشده است .

۷-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت

شرکت کاشی پارس واحد فرعی شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا (سهامی عام) می باشد لذا با توجه به اینکه شرکت اصلی (شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا) بالغ بر ۵۲ درصد مالکیت شرکت را دارا می باشد ، تعیین بازارگردان توسط شرکت اصلی صورت می پذیرد .

۸-۱- لیست به روز شده از شرکت های فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه

شرکت کاشی پارس فاقد واحد فرعی یا زیر مجموعه می باشد .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت

۱. حفظ و افزایش کیفیت سطح محصولات و ارتقای درجه بندی محصولات تولیدی
۲. توسعه بازارهای داخلی و صادراتی و تقویت برندهای موجود شرکت
۳. تولید محصولات با ارزش افزوده بیشتر جهت حفظ سود آوری
۴. حفظ سطح تکنولوژی روز دنیا و تطبیق ماشین آلات در شرکت جهت تولید محصولات متنوع، جدید و مورد نیاز بازارهای هدف داخلی و صادراتی

۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع

۱. تداوم سیاست افزایش تنوع سبد محصولات تولیدی با افزودن سایزها و طرح های جدید با توجه به نیاز بازارهای هدف داخلی و صادراتی
۲. بروزرسانی ماشین آلات و تجهیزات در راستای استراتژی افزایش فروش شرکت جهت تأمین نیاز بازارهای هدف داخلی و صادراتی

۲-۳- رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها و تأثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده

در سال مورد گزارش رویه های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت ها با سال مالی قبل تغییری ننموده است.

استاندارد حسابداری ۴۳ با عنوان "درآمد های عملیاتی حاصل از قرارداد با مشتریان" و استاندارد حسابداری ۱۵ "تجدید نظر شده" با عنوان "حسابداری سرمایه گذاریها" که الزامات آن به ترتیب در مورد کلیه صورت های مالی که دوره مالی آنها از ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ و ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ و بعد از آن شروع می شود، لازم الاجرا است. اجرای استانداردهای مزبور آثار با اهمیتی بر عملکرد شرکت نخواهد داشت.

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۲-۴- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن

گزارش پایداری شرکتی

عملکرد زیست محیطی

فعالیت‌های انجام شده در این بخش به شرح زیر می باشد:

- ۱- جلوگیری کامل از ورود پساب‌های صنعتی به فاضلاب شهری و تصفیه کامل و مصرف مجدد در خطوط تولید
- ۲- تخلیه و دفن کامل ضایعات خاک در محل‌های تعبیه شده با اخذ مجوز از محیط زیست و عقد قرارداد با شهرداری همچنین برنامه ریزی برای کاهش مقدار این ضایعات
- ۳- تفکیک ضایعات از مبدأ
- ۴- صرفه جویی در مصرف آب و برق و سوخت از طریق مواردی از قبیل:
 - الف- اورهال کردن دیزل ژنراتورها به صورت دوره ای جهت بهینه سازی مصرف برق
 - ب- صرفه جویی در مصرف آب با احداث تصفیه خانه با ظرفیت ۳۰۰ هزار متر مکعب
 - ج- صرفه جویی در مصرف آب از طریق استفاده از پساب‌های خطوط لعاب فازه‌های دیوار در بارگیری بالمیل‌ها
- ۵- اندازه گیری عوامل زیان آور کار
- ۶- بازیافت ضایعات تولیدی
- ۷- طبق تصمیم بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی مقرر گردید تأمین بخشی از برق مورد نیاز شرکت‌های زیر مجموعه به صورت تجمیعی و محوریت هلدینگ انرژی صبا با احداث نیروگاه تجدید پذیر صورت پذیرد.

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

عملکرد اجتماعی شرکت

در خصوص استفاده از منابع تجدید پذیر پروژه احداث نیروگاه خورشیدی به صورت تجمعی با سایر شرکتهای تابعه بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و محوریت هلدینگ انرژی صبا در حال انجام می باشد .

کمکهای عام النفعه

۱- حمایت از ورزش کارگری (مبلغ هزینه ۸۸۰ میلیون ریال)

۲- تهیه طرح های مربوط به کمک معیشتی پرسنل ، کمک های مالی مربوط به تحکیم خانواده و ازدواج و فرزند آوری و تصویب در هیئت مدیره (مبلغ ۹۷۳.۱۳۱ میلیون ریال بابت انواع کمک های غیرنقدی به پرسنل پرداخت گردیده است .)

۳- مخارج های بهداشتی و آموزش پرسنل جهت بهبود در روند تولید و ایمنی ، رفاهی کارکنان (مبلغ ۱۴.۲۵۸ میلیون ریال) افزایش تعداد حوادث نیروی انسانی از ۲۶ نفر (مجموع مرخصی استعلاجی ۷۶ روز) در ۱۲ ماهه منتهی به ۳۰ دی ماه ۱۴۰۳ به ۳۲ نفر (مجموع مرخصی استعلاجی ۲۲۱ روز) در ۱۲ ماهه منتهی به ۳۰ دی ماه ۱۴۰۴

۴- طبق مصوبه مجمع عمومی سالیانه شرکت مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ مبلغ ۵.۰۰۰ میلیون ریال هزینه های مسئولیت اجتماعی و عام المنفعه در اختیار هیئت مدیره قرار گرفته شده است .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۲-۵- برنامه شرکت جهت رعایت دستورالعمل پذیرش (مختص شرکتهایی که مشمول ماده ۱۴۱ لایحه اصلاحی قانون تجارت بوده یا سایر الزامات دستورالعمل پذیرش را طی دوره گزارشگری رعایت نموده اند)

۲-۵-۱- شرکت کاشی پارس مشمول ماده ۱۴۱ لایحه اصلاحی قانون تجارت نمی باشد.

۲-۵-۲- مفاد دستورالعمل پذیرش به طور کامل رعایت شده است.

۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسکها و روابط

۳-۱- منابع

شرکت همواره سعی می نماید منابع مورد نیاز جهت پوشش تعهدات را از محل مطالبات و نقدینگی حاصل از عملیات اصلی شرکت (فروش) تأمین نماید و همچنین شرکت در راستای تأمین سرمایه در گردش اقدام به اخذ تسهیلات از منابع بانکی کشور می نماید.

تغییرات	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	شرح
۷۱٪	۱۲,۱۶۰,۲۶۱	۲۰,۸۲۸,۳۸۰	فروش و سایر درآمدها
۲۴٪	۴,۶۹۶,۵۶۰	۵,۹۳۵,۵۳۲	وصول مطالبات
(٪)	۱,۵۳۲,۰۰۰	۱,۴۲۷,۰۰۰	دریافت تسهیلات

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۲-۳- مصارف

بدهی های شرکت عمدتاً مربوط به فروشندگان مواد اولیه و قطعات تولید می باشد لذا در زمره بدهی های جاری طبقه بندی گردیده است و امکان بازپرداخت آنها از محل دارایی های جاری وجود دارد و در خصوص مخارجی که هنوز از بابت آنها تعهدی بر عهده شرکت وجود ندارد که عمدتاً شامل پروژه های توسعه ای، تکمیلی و بهسازی خطوط تولید می باشد.

شرکت به تهیه بودجه منابع و مصارف بصورت سالیانه اقدام می نماید و انحرافات مربوطه به صورت ماهیانه بررسی و در واحد مالی شرکت تجزیه و تحلیل و نتایج حاصل از این گزارشات در جلسه هیئت مدیره این شرکت مطرح می گردد.

جهت مخارج طی دوره بر اساس بودجه فوق الذکر عمدتاً از محل منابع حاصل از عملیات اصلی شرکت و در صورت ضرورت از منابع بانکی ارزان قیمت با دوره بازپرداخت مناسب استفاده می گردد.

تغییرات	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	شرح
۱۲٪	۱,۵۷۷,۸۷۶	۱,۷۶۲,۰۱۲	بازپرداخت تسهیلات
۹۸٪	۴,۷۲۹,۵۹۸	۹,۳۶۴,۹۰۶	خرید مواد
۳۵٪	۵,۲۷۰,۵۵۲	۷,۱۲۲,۷۹۶	پرداخت هزینه ها

۳-۳- جدول مصرف انرژی

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰		سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰		واحد اندازه گیری	نوع انرژی
مبلغ-میلیون ریال	مقدار مصرف	مبلغ-میلیون ریال	مقدار مصرف		
۱۴۴,۷۸۰	۲۱,۳۳۴,۲۵۶	۳۶۸,۹۶۰	۲۱,۷۴۳,۲۴۸	متر مکعب	گاز
۱۲۴,۷۵۲	۲۳,۶۶۸	۴۳۹,۹۴۵	۲۹,۴۲۶	مگاوات ساعت	برق
۹۴,۹۱۸	۲۳۶,۱۹۶	۷۹,۵۰۲	۱۶۶,۳۵۹	متر مکعب	آب

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۴-۳- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن

با عنایت به سابقه طولانی شرکت، تجربه و تخصص مدیران و کارکنان، وضعیت بازار، بررسی فرآیندها و استفاده از تکنولوژی های روز، بر پایه ارزیابی انجام شده، ریسک های تاثیر گذار بر عملیات آتی شرکت و همچنین اقدامات و برنامه ها برای پاسخگویی به این عوامل به شرح ذیل می باشد:

شرح	دلایل ایجاد ریسک	برنامه های پاسخ به ریسک
نرخ تورم	<ul style="list-style-type: none"> کاهش قدرت خرید مردم و نمایندگان تغییر عوامل قیمت تمام شده محصولات متأثر از نوسانات قیمت ارز و انتظارات تورمی و عدم کشش بازار جهت افزایش قیمت فروش محصولات به میزان مشابه 	<ul style="list-style-type: none"> تلاش جهت کاهش هزینه های ثابت هر واحد تولید با افزایش بهره‌وری و به تبع آن کاهش بهای تمام شده محصولات افزایش تعداد تأمین کنندگان معتبر در راستای ایجاد رقابت بین آنها و کاهش قیمت ها
نقدینگی	<ul style="list-style-type: none"> افزایش دوره وصول مطالبات (استمهال چک های مشتریان) 	<ul style="list-style-type: none"> کاهش دوره وصول مطالبات از طریق اجرای طرح های تشویقی برای نمایندگان و یا بخشش درصدی از جرائم دیرکرد در صورت پرداخت مطالبات
بازار	<ul style="list-style-type: none"> ورود قدرت های تولیدی نوظهور مانند هند به بازار تغییر در تعرفه و قیمت ها در کشور های مقصد تغییر سلیقه بازار از سازها و محصولات دیواری به پرسیلانی تشدید رکود در بازار فروش داخلی و رقابت قیمتی منفی بین شرکت های تولیدکننده به دلیل شرایط سیاسی جدید به وجود آمده و رکود در بخش ساخت و ساز 	<ul style="list-style-type: none"> تولید محصولات با ضخامت کمتر حذف محصولات کم گردش از چرخه تولید حضور در بازار ها و شناسایی نمایندگان جدید تولید محصولات با ارزش افزوده بیشتر تقویت بازارهای حوزه CIS و اروپا
نرخ ارز	<ul style="list-style-type: none"> بروز اتفاقات اخیر در منطقه کاهش عرضه ی ارز و امکان تأمین توسط مشتریان صادراتی با توجه به افزایش نرخ ارز، انجام فروش صادراتی با نرخ ریالی توسط رقبا و ایجاد رقابت منفی افزایش قیمت محصولات شرکت های دارای فروش دلاری و امکان سوق یافتن خریداران به فروشندگان دارای نرخ ریالی 	<ul style="list-style-type: none"> دریافت پیش دریافت های ارزی از مشتریان معرفی صرافان مجاز به مشتریان جهت تهیه ارز ارائه پیش پرداخت به تأمین کنندگان داخلی و تشبیت نرخ خرید در دوره های زمانی مشخص
تأمین کالا، تجهیزات و انرژی	<ul style="list-style-type: none"> قطعی برق در فصول گرم سال قطعی گاز در فصول سرد سال 	<ul style="list-style-type: none"> احداث نیروگاه برق خورشیدی خرید برق سبز (قطع نشو) جهت پیشگیری از توقف تولید
ریسک اعتباری	<ul style="list-style-type: none"> با توجه به وضعیت موجود در بازار، فروش اعتباری افزایش قابل ملاحظه ای یافته است که ریسک ناتوانی مشتریان در ایفای تعهدات را بالا می برد. 	<ul style="list-style-type: none"> جهت جلوگیری از افزایش ریسک اعتباری شرکت اقدام به اخذ وثایق معتبر (ملکی و ...) می نماید.
ریسک جنگ	<ul style="list-style-type: none"> احتمال تداوم تنش های منطقه ای و جنگ رمضان 	<ul style="list-style-type: none"> شرکت اثرات احتمالی این شرایط بر تأمین مواد اولیه، هزینه های حمل و نقل، نوسانات نرخ ارز و چرخه تولید کاشی و سرامیک را به طور مستمر پایش نموده و اقدامات لازم جهت کاهش آثار مالی و عملیاتی آن را اجرا می کند.

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۵-۳- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

شرکت به منظور بقا، سود آوری و هم افزایی در مجموعه خود معاملات با اشخاص وابسته را در دستور کار خود قرار داده لذا معاملات با اشخاص وابسته به استثنای تضامین اعطایی به شرکت کاشی و سهامیک سینا و عدم اخذ تضامین متقابل با شرایط حاکم بر معاملات با سایر اشخاص تفاوت با اهمیتی نداشته است. کلیه معاملات ذیل مورد تایید کمیته حسابرسی می باشند.

گزارش معاملات با اشخاص وابسته به شرح ذیل ارایه گردیده است:

شرکت	خرید کالا و خدمات	فروش کالا و خدمات	تسهیلات دریافتی	سود سپرده بانکی	هزینه مالی وام دریافتی	پرداخت هزینه ها	تضامین اعطایی	تضامین دریافتی
شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا	۰	۲۶۰,۱۷۹	۰	۰	۰	۰	۲,۶۱۵,۶۰۰	۶,۲۴۰,۰۰۰
گسترش صنایع معدنی کوه پارس	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۰۰	۰	۰
پلنگ سینا	۰	۰	۱,۴۲۷,۰۰۰	۲۰۷	۲۲۸,۱۱۶	۰	۲,۱۷۶,۶۲۰	۰
سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان	۰	۷۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بیمه سینا	۲۳۰,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نفت تهران	۲۹,۷۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شیشه سازی مینا	۰	۲,۶۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کشت و صنعت فتح و نصر کرمان	۱,۸۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلرکاری سینا بهگزین	۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع کل	۲۶۱,۸۰۸	۲۳۴,۸۴۷	۱,۴۲۷,۰۰۰	۲۰۷	۲۲۸,۱۱۶	۵,۰۰۰	۴,۷۹۲,۲۳۰	۶,۲۴۰,۰۰۰

۶-۳- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعاوی	خواهان	خوانده	مرجع رسیدگی	ارزش (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره توضیحات
۱	مطالبه وجه چک - خسارت تأخیر در پرداخت	۱۳۹۵ تا ۱۴۰۳	شرکت کاشی پارس	مشتریان	دادگاه حقوقی	۵۸,۶۸۵	قطعی	رای قطعی به نفع شرکت کاشی پارس صادر گردیده
۲	مطالبه وجه چک - خسارت تأخیر در پرداخت	۱۴۰۳ تا ۱۴۰۴	شرکت کاشی پارس	مشتریان	دادگاه حقوقی	۵۶,۵۹۰	در حال رسیدگی	-----
۳	انزام به فک رهن ملک کارخانه .. ابطال اجرائیه و ابطال عملیات اجرایی	۱۴۰۲	شرکت کاشی پارس	بانک ملت	دادگاه حقوقی	۲۲,۰۰۰	در حال رسیدگی	رای قطعی به نفع شرکت کاشی پارس صادر گردیده
۴	مطالبه وجه چک - خسارت تأخیر در پرداخت	۱۴۰۳	مشتریان	شرکت کاشی پارس	دادگاه حقوقی	۱۳,۱۶۰	قطعی	رای قطعی به نفع شرکت کاشی پارس صادر گردیده

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

اعم پرونده های مربوطه قطعی به نفع شرکت کاشی پارس رای صادر گردیده و شرکت اصل مطالبات را دریافت نموده و جهت وصول جریمه های مربوطه اقدامات لازم را در دستور کار خود قرار داده است و تعدادی از پرونده ها در حال رسیدگی می باشد.

۴- نتایج عملیات و چشم اندازها

۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی

عملکرد شرکت از منظره مالی به شرح ذیل می باشد:

میلیون ریال

سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	شرح
۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۱۴۰۳/۱۰/۳۰	۱۴۰۴/۱۰/۳۰	
۵,۸۲۳,۴۱۷	۶,۵۲۷,۸۵۰	۱۰,۶۹۱,۴۶۲	درآمدهای عملیاتی (داخلی)
۴,۵۹۱,۲۷۱	۵,۴۴۳,۵۵۵	۸,۴۵۲,۵۵۷	درآمدهای عملیاتی (صادراتی)
۱۰,۴۱۴,۶۸۸	۱۱,۹۷۱,۴۰۵	۱۹,۱۴۴,۰۱۹	جمع درآمدهای عملیاتی
(۶,۷۷۴,۳۴۲)	(۸,۸۴۷,۱۷۲)	(۱۴,۸۶۱,۹۸۵)	بهای تمام شده
(۶۴۷,۷۱۲)	(۱,۲۴۶,۹۵۲)	(۱,۷۴۹,۴۱۰)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۵,۸۵۲	۴۴,۷۰۹	۹۲۶,۶۹۷	سایر درآمدها
(۲۴,۴۷۵)		(۴۷۳,۶۸۳)	سایر هزینه ها
۲,۹۷۴,۰۱۱	۱,۹۲۱,۹۹۰	۲,۹۸۵,۶۳۸	سود عملیاتی
(۵۹,۵۰۶)	(۱۹۹,۱۶۹)	(۲۲۸,۱۱۶)	هزینه های مالی
۸۶,۵۵۵	۱۴۴,۱۴۷	۹۳۴,۷۵۳	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
(۴۲۰,۹۸۷)	(۳۲۲,۵۳۰)	(۴۱۰,۷۱۹)	هزینه مالیات بر درآمد
۲,۵۷۰,۰۷۳	۱,۵۴۴,۴۳۸	۲,۲۸۱,۵۵۶	سود خالص

۵ نوسان نتایج عملکرد مالی شرکت عمدتاً ناشی از تغییرات مقادیر تولید و فروش محصولات و نرخ فروش و هزینه ها می باشد.

۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع

➤ سود سهام پرداختنی سال مالی ۱۴۰۳ از طریق سامانه سجام پرداخت گردیده است و مانده سود سهام پرداختنی از این بابت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۱ برابر با ۴,۵۰۶ میلیون ریال بوده است که با توجه به مکاتبات صورت گرفته با شرکت سپرده گذاری، مربوط به سهامدارانی است که فاقد کد سجامی می باشد و طی دوره مورد گزارش نیز توسط اطلاعیه های منتشر شده در سامانه کدال از کلیه سهامداران درخواست شده جهت دریافت سود به طرق مختلف افشاء شده در سامانه کدال اقدام نمایند.

➤ سود سهام طی سال مالی ۳۰ دی ماه ۱۴۰۳ به مبلغ ۸۳۵,۱۰۳ میلیون ریال از طریق سامانه سجام و طبق برنامه زمان بندی اعلام شده به کلیه سهامداران پرداخت و مبلغ ۲۶۸,۱۹۷ میلیون ریال با شرکت کاشی و سرمایه کسب سینا تهاتر گردیده است.

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۴-۳- اطلاعات دارایی های ثابت (زمین و ساختمان)

مورد استفاده	وضعیت مالکیت (تک برگ/قولنامه/صلح	آدرس محل	مساحت - مترمربع	نوع
صنعتی	شش دانگ - سند تک برگ	قزوین - شهر صنعتی البرز - فلکه دوم بین حکمت ۱۲ و حکمت ۱۴ شرکت کاشی پارس	۹۰,۴۳۹	زمین کارخانه
اداری	شش دانگ - سند تک برگ	تهران - پل سید خندان - خیابان جلفا - خیابان ارس باران - نیش کوچه طاووس - پلاک ۱۹	۵۹۷	ساختمان دفتر مرکزی
صنعتی	شش دانگ	قزوین - شهر صنعتی البرز - فلکه دوم بین حکمت ۱۲ و حکمت ۱۴ شرکت کاشی پارس	۴۶,۶۴۳	ساختمان کارخانه

۴-۳-۱- بعد از سال مالی مورد گزارش تا تاریخ تایید گزارش تفسیری مدیریت نسبت به انتقال رسمی چهار و نیم دانگ از زمین های شرکت (تحت عنوان اراضی موقوفی) به نام شرکت اقدام شده است.

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۴-۴- تغییرات در برتقوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت

شرح	واحد	سال مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	سال مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	افزایش (کاهش) ۱۲ ماهه ۱۴۰۴ نسبت به ۱۴۰۳
جمع دارایی ها	میلیون ریال	۲۳,۴۵۵,۰۶۰	۱۲,۸۵۹,۸۲۶	۸۲%
جمع بدهی ها	میلیون ریال	۸,۴۶۳,۱۹۲	۵,۱۷۴,۲۴۰	۶۴%
جمع حقوق صاحبان سهام	میلیون ریال	۱۴,۹۹۱,۸۶۸	۷,۶۸۵,۵۸۶	۹۵%
ارزش هر سهم	ریال	۸,۷۷۰	۱۰,۱۵۰	(۱۴%)
تعداد سهام	عدد	۲,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۳۵,۴۷۱,۰۰۰	۵۳%
ارزش سهام	میلیون ریال	۲۲,۰۱۲,۷۰۰	۱۶,۶۰۰,۰۳۱	۳۳%
تعداد سهام معامله شده	حجم	۱,۰۸۷,۹۲۲,۹۸۴	۴۳۱,۷۱۷,۷۰۴	۱۵۲%
تعداد روزهای معاملاتی	روز	۲۱۹	۲۲۶	(۳%)
تعداد دفعات معامله	تعداد	۷۴,۲۴۵	۶۲,۸۹۹	۱۸%
سهام شناور	درصد	۴۵%	۴۵%	۰

وضعیت سرمایه گذاری به شرح ذیل می باشد:

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴		سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳	
	درصد مالکیت	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد سرمایه گذاری	بهای تمام شده (میلیون ریال)
شرکت صنایع سرام آرا	۳/۸۱	۳۴,۹۱۰	۰	۳۴,۹۱۰
شرکت تولید نیروی برق سبز	۰/۶۴	۶	۰	۰

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۵-۴- تحلیل حساسیت (مختص شرکتهای تولیدی)

آنالیز تحلیل حساسیت تغییرات نرخ ارز (برای سال مالی منتهی به ۳۰ دی ماه ۱۴۰۵)

تحلیل حساسیت سود به ازای هر سهم									
نرخ دلار موثر بر بهای تمام شده و درآمد عملیاتی و سود خالص (ریال)									
ریال	۱,۰۸۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰	دلار
۴/۱	(۱,۰۵۰)	(۴۲۲)	۱۷۵	۷۱۰	۱,۲۴۵	۱,۷۸۰	۲,۳۱۵	۲,۸۵۰	۳,۳۸۵
۴/۲	(۱,۳۲۰)	(۷۲۴)	(۱۲۹)	۳۹۸	۱,۳۱۹	۱,۴۱۳	۱,۹۲۰	۲,۴۲۸	۲,۹۳۵
۴/۳	(۱,۱۰۱)	(۴۸۰)	۱۲۱	۶۵۱	۱,۳۹۲	۱,۷۱۰	۲,۲۴۰	۲,۷۷۰	۳,۲۹۹
۴/۴	(۹۲۲)	(۲۹۰)	۳۰۰	۸۴۷	۱,۴۶۶	۱,۹۴۱	۲,۴۸۸	۳,۰۳۵	۳,۵۸۲
۴/۵	(۸۱۶)	(۱۶۰)	۴۲۲	۹۸۱	۱,۵۳۹	۲,۰۹۸	۲,۶۵۷	۳,۲۱۵	۳,۷۷۴
۴/۶	(۷۵۸)	(۹۵)	۴۸۴	۱,۰۴۸	۱,۶۱۳	۲,۱۷۸	۲,۷۴۲	۳,۳۰۷	۳,۸۷۱
۴/۷	(۶۹۹)	(۲۹)	۵۵۰	۱,۱۲۴	۱,۶۹۹	۲,۲۷۴	۲,۸۴۹	۳,۴۲۴	۳,۹۹۹
۴/۸	(۵۸۰)	۸۹	۶۷۱	۱,۲۵۴	۱,۸۳۷	۲,۴۱۹	۳,۰۰۲	۳,۵۸۵	۴,۱۶۷
۴/۹	(۳۹۵)	۲۶۵	۸۶۷	۱,۴۶۸	۲,۰۶۹	۲,۶۷۱	۳,۲۷۲	۳,۸۷۳	۴,۴۷۵
۵/۰	(۱۳۷)	۵۱۱	۱,۱۳۸	۱,۷۶۶	۲,۳۹۳	۳,۰۲۱	۳,۶۴۸	۴,۲۷۶	۴,۹۰۳
۵/۱	۱۷۳	۸۳۵	۱,۴۹۷	۲,۱۵۹	۲,۸۲۱	۳,۴۸۳	۴,۱۴۵	۴,۸۰۶	۵,۴۶۸

مفروضات تحلیل منتهی به ۳۰ دی ماه ۱۴۰۵:

پیش بینی شرکت بر این می باشد نرخ سال مالی منتهی به دی ماه سال ۱۴۰۵ با توجه به شریط کنونی اقتصادی به طور متوسط نرخ دلار بالغ بر ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال با ارزش فروش ۴,۶ دلار که نرخ سود به مبلغ ۱,۶۱۳ ریال به ازای هر سهم محقق گردد.

حداقل نرخ برابری ارز ۱,۰۸۰,۰۰۰ ریال و سقف آن در آینده ۲,۵۲۰,۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

حداقل نرخ صادراتی هر متر کاشی ۴,۱۴ دلار و نرخ سقف آن در آینده برابر ۵,۰۸ دلار در نظر گرفته شده است.

تولید و فروش به مقدار ۴,۷۰۰,۹۱۰ متر مربع و به مبلغ ۲۱,۹۷۶,۲۲۵ میلیون ریال به تفکیک ذیل برآورد گردیده است:

مقدار فروش محصولات داخلی ۱,۹۹۱,۴۲۰ متر مربع و مقدار محصولات صادراتی ۲,۷۰۹,۴۹۰ متر مربع و مبلغ فروش محصولات داخلی ۷,۶۷۶,۲۲۵ میلیون ریال و

محصولات صادراتی ۱۴,۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش بینی گردیده است.

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۵- مهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

بین اهداف مدیریت و نتایج عملکرد شرکت ارتباط زیادی وجود دارد لیکن تأثیر عوامل خارج از کنترل مدیریت مانند افزایش افسارگسیخته نرخ ارز و مواد اولیه ، عوامل انرژی (قطعی برق و گاز) ، تحریم های ظالمانه و ... باعث کند شدن روند دستیابی به اهداف شرکت می گردد با این وجود مدیریت شرکت همواره جهت جایگزینی راه های جدید جهت مقابله با چالش های فوق الذکر از طریق کمیته های تخصصی خود اقدام نموده است و تا حدود امکان نسبت به دستیابی به اهداف کلان خود در راستای ارکان اصلی شرکت شامل تأمین ، تولید ، فروش (در بازارهای صادراتی و داخلی) و نیز ترسیم چشم انداز توسعه ای داشته است .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۱-۵- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی

شرح	شاخص اندازه گیری	عملکرد واقعی ۱۲ ماهه ۱۴۰۴	بودجه سال ۱۴۰۴	درصد تحقق	دلیل انحراف
مقدار تولید محصول دیوار	متر مربع	۲,۵۶۰,۹۱۴	۲,۶۶۵,۴۶۱	۹۶%	با توجه به تغییر سایز در تولیدات و قطعی برق بودجه به طور کامل محقق نگردید.
مقدار تولید محصول پیرسلان	متر مربع	۳,۱۹۸,۰۹۱	۳,۴۳۴,۹۵۹	۹۳%	
مقدار فروش محصول دیوار	متر مربع	۲,۶۱۰,۷۷۰	۲,۶۶۵,۴۶۱	۹۸%	با توجه به تغییر سایز در تولیدات و قطعی برق بودجه به طور کامل محقق نگردید.
مقدار فروش محصول پیرسلان	متر مربع	۳,۱۹۷,۷۰۷	۳,۴۳۴,۹۵۹	۹۳%	
مبلغ فروش محصول دیوار	میلیون ریال	۶,۰۷۱,۶۶۶	۵,۱۷۹,۰۸۵	۱۱۷%	شرکت با افزایش در نرخ فروش در جهت تحقق بودجه تلاش دارد لذا کاهش تولید موجب کاهش در فروش گردیده است.
مبلغ فروش محصول پیرسلان	میلیون ریال	۱۲,۵۲۹,۳۳۱	۱۳,۸۴۱,۱۰۵	۹۱%	
مبلغ فروش کالای خریداری شده	میلیون ریال	۵۴۳,۰۲۲	۰	۱۰۰%	عدم پیش بینی در بودجه
بهای تمام شده کالای فروش رفته	میلیون ریال	۱۴,۸۶۱,۹۸۵	۱۳,۰۵۵,۵۸۷	۱۱۴%	افزایش در بهای تمام شده به علت افزایش هزینه های ساخت بوده است.
حاشیه سود ناخالص	میلیون ریال	۴,۲۸۲,۰۳۴	۵,۹۶۴,۶۰۳	۷۲%	سهم عمده کاهش در سود مربوط بهای افزایش بهای تمام شده بوده است
هزینه های مالی به فروش	درصد	۱/۱۹%	۱/۴۵%	۸۲%	دریافت تسهیلات کمتر نسبت به بودجه
دوره وصول مطالبات	روز	۷۲	۹۱	۷۹%	با توجه به افزایش فروش محصولات صادراتی
حاشیه سود خالص	درصد	۱۷%	۲۳%	۷۳%	-
نسبت جاری	مرتب	۱/۴۹	۰/۹۵	۱۵۶%	افزایش وجه نقد بابت عدم تحقق کامل پروژه های مربوطه
نسبت وجه نقد	درصد	۱۳%	۵%	۲۷۶%	افزایش وجه نقد بابت عدم تحقق کامل پروژه های مربوطه
نسبت بهای تمام شده به فروش	درصد	۷۸%	۶۹%	۱۱۳%	افزایش در نسبت فوق مربوط به افزایش عوامل بهای تمام شده می باشد.

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۲-۵- عملکرد بخش ها یا فعالیت ها

موضوعات مهم تأثیرگذار بر روند فعالیت های شرکت در کمیته های مختلف بررسی شده و درباره نحوه برخورد شرکت با فرصت ها و تهدیدها تصمیم گیری می شود اهم موضوعات قابل تأکید و بررسی به شرح ذیل می باشد :

حوزه فروش محصولات : با توجه به شرایط بسیار حساس بازار از نظر تغییرات قیمتی ، کلیه قیمت های رقبا و محصولات جدید عرضه شده بازار ، در هردوره جمع آوری و گزارش مقایسه ای قیمت ها ، بررسی و اختلاف در محصولات مختلف تولیدی و همچنین گروه های کالایی متناظر توسط واحدهای فروش تجزیه و تحلیل شده و مراتب در اختیار مدیر عامل قرار می گیرد . در این راستا گزارشات شرکت های رقیب از جمله شرکت های بورسی جهت اطلاع و تصمیم گیری برای مدیرعامل شرکت ارسال می گردد .

حوزه تامین مواد اولیه : شرکت با تهیه جدول قالب مواد مصرفی (مواد قابل جایگزین با یکدیگر) پایگاه اطلاعاتی لازم جهت تامین مواد جایگزین با رعایت صرفه و صلاح شرکت و رعایت آیین نامه معاملات و تصویب کمیسیون خرید با استعلام از منابع مختلف ملزومات خود را از بهترین عرضه کننده و ترجیحاً پایین ترین قیمت تهیه می نماید .

با بررسی مسیر های مختلف تامین من جمله تأمین از بازار داخلی و در صورت لزوم واردات مواد مصرفی و ملزومات در بهینه ترین شرایط پرداخت انجام می شود .

حوزه تولید : تأکید مدیریت شرکت بر استفاده از تکنولوژی روز دنیا در خطوط تولیدی می باشد تا به این روش شرکت بتواند با ارایه محصولات کیفی و دارای ارزش افزوده جایگاه خود را به عنوان یکی از برترین تولید کنندگان صنعت کاشی و سرامیک حفظ نموده و بهبود بخشد . راه اندازی خط تولید جدید محصولات پرسلاتی سایز بزرگ مصداق بارز برای این حوزه می باشد .

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)
 گزارش تفسیری مدیریت
 سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۶- اطلاعات، تحصیلات و مدارک حرفه ای اعضای هیات مدیره و کمیته های تخصصی هیات مدیره

۶-۱- اعضای هیات مدیره

تاریخ آخرین انتصاب	زمینه های سوابق کاری	مدرك تحصیلی / رشته تحصیلی	سمت و نوع عضویت	نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)	اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل
۱۴۰۳/۰۵/۲۹	معاون مالی و اقتصادی گروه مدیریت صنایع احسان به مدت ۶ سال	دکترای حسابداری	رئیس هیئت مدیره - غیر موظف	سیاوش محمودی	شرکت گسترش صنایع معدنی کاوه پارس (سهامی خاص)
۱۴۰۳/۱۲/۲۰	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت کاشی پارس به مدت ۲ سال - رئیس هیئت مدیره شرکت استقلال سپاهان - مدیر کارخانه شرکت کاشی سعدی به مدت ۴ سال - قرارگاه سازندگی خاتم به مدت ۴ سال - جمع سوابق شغلی ۲۸ سال	کارشناسی ارشد مدیریت	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل - موظف	سید علی اکبر سید حسن زاده	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
۱۴۰۳/۰۵/۲۴	مدیر مالی شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا به مدت ۸ سال و معاونت مالی شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا ۴ سال	کارشناس ارشد حسابداری	عضو غیر موظف هیئت مدیره	صدر اله عباسی	شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا (سهامی عام)
۱۴۰۳/۰۶/۰۷	مدیرکل تشریفات شورای عالی مناطق آزاد به مدت سه سال و مشاوره مدیرعامل هواپیمایی تابان به مدت ۳ سال	کارشناسی مدیریت	عضو غیر موظف هیئت مدیره	ظهیرالدین فروزان نصر	شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان (سهامی خاص)
۱۴۰۴/۰۳/۰۳	معاونت بازاریابی و فروش شرکت کاشی پارس به مدت ۴ سال	کارشناس ارشد مدیریت صنعتی	عضو غیر موظف هیئت مدیره	مهدی اسدنژاد رکنی	فولاد شرق کاوه (سهامی خاص)

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۲-۶- کمیته های تخصصی هیات مدیره

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات سایر شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)	خلاصه سوابق
سیاوش محمودی	رییس کمیته حسابرسی	دکترای حسابداری	۱۴۰۰/۱۰/۱۳	۱۳	-	حسابرس سازمان حسابرسی-مدیر مالی شرکت گروه فن آوا-مدیر مالی شرکت گسترش پایا سینا-مدیرعامل شرکت سامانه های رهگیری یکپارچه راهبر سرپر-مدیرعامل شرکت هور مهر انرژی-معاون مالی گروه صنایع و معادن احسان- مدرس دانشگاه آزاد اسلامی-استاد موسسه آموزش عالی پرندک-جمع سوابق شغلی ۱۶ سال و جمع سوابق آموزشی ۱۷ سال
علی کیانی	عضو کمیته حسابرسی و انتصابات	دکترای حسابداری	۱۳۹۸/۰۹/۲۵	۱۶	-	شرکت های بزرگ تولیدی بورسی وابسته به سازمان اقتصادی کوثر-بنیاد شهید سازمان صنایع ملی و سازمان گسترش و سازمان تأمین اجتماعی (شستا) و معادن و فلزات - معاون مالی و اداری صبا نور - پتروشیمی فن آوران - کاشی و سرامیک الوند - سرام آرا جمعاً به مدت ۳۴ سال

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی، ریسک، انتصابات سایر شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)	خلاصه سوابق
فرشید دولت آبادی فراهانی	عضو کمیته حسابرسی	فوق لیسانس حسابداری	۱۴۰۲/۰۸/۲۸	۱۳	-	شرکت سرمایه گذاری بانک رفاه (سمت معاون مالی و اداری) - شرکت سرمایه گذاری شفا دارو (سمت مدیر حسابرسی داخلی) - شرکت صنایع تجهیزات نفت (سمت مدیر مالی) - شرکت سرمایه گذاری غدیر سهامی عام - (سمت رئیس حسابداری مالی) - شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید) کارشناس مالی - جمعا به مدت ۱۶ سال
سید علی اکبر سید حسن زاده	عضو کمیته انتصابات و ریسک	کارشناس ارشد مدیریت	۱۴۰۴/۰۷/۰۹	-	-	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت کاشی پارس به مدت ۴ سال - رئیس هیئت مدیره شرکت استقلال سیاهان - مدیر کارخانه شرکت کاشی سعدی به مدت ۴ سال - قرارگاه سازندگی خاتم به مدت ۴ سال - جمع سوابق شغلی ۲۹ سال
مهدی اسد نژاد رکنی	عضو کمیته انتصابات	کارشناسی ارشد مدیریت	۱۴۰۴/۰۷/۰۹	-	-	معاونت فروش و عضو هیئت مدیره شرکت کاشی پارس به مدت ۴ سال
سعید توفیق	عضو کمیته انتصابات	کارشناسی ارشد مدیریت منابع انسانی	۱۴۰۴/۰۷/۰۹	-	-	مدیر منابع انسانی شرکت کاشی پارس
صدراله عباسی	عضو کمیته ریسک	کارشناس ارشد حسابداری	۱۴۰۴/۰۷/۰۹	-	-	مدیر مالی شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا به مدت ۸ سال و معاونت مالی شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا ۴ سال
ولی براری	عضو کمیته ریسک	کارشناس ارشد حسابداری	۱۴۰۴/۰۷/۰۹	-	-	مدیر مالی شرکت سایر
رضا رزاقی	عضو کمیته ریسک	کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی	۱۴۰۴/۰۹/۱۷	-	-	مدیر تضمین کیفیت شرکت
ولی اله اصلاتی	عضو کمیته ریسک و انتصابات	دکترای مدیریت تولید	۱۴۰۴/۰۷/۰۹	-	-	مدیر تولید شرکت سایر
جلال شریفی	عضو کمیته ریسک	کارشناسی مهندسی برق	۱۴۰۳/۱۲/۰۳	-	-	مدیر کارخانه شرکت کاشی پارس
علیرضا همایونی افشار	عضو کمیته ریسک	کارشناس ارشد مهندسی صنایع	۱۴۰۳/۱۲/۰۳	۶	-	مدیر برنامه ریزی شرکت کاشی پارس

شرکت کاشی پارس (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۴

۷- جمع بندی

افزایش سهم بازار داخلی و صادراتی محصولات پرسیلانی با توجه به بهره برداری از طرح توسعه تولید محصولات پرسیلانی ساینز بزرگ ، ورود به بازارهای جدید صادراتی که دارای ارزش افزوده بیشتری می باشد در برنامه شرکت قرار دارد که در این راستا برنامه هایی تهیه گردیده که بخشی از آنها عملیاتی و بخشی در دست اقدام می باشد ، لذا با توجه به تثبیت رویه فروش و مدیریت حاکم بر شرکت که جذب مشتریان جدید و عقد قرارداد و تکمیل شبکه فروش و نمایندگی شرکت برای فعالیت در بازارهای هدف صادراتی و داخلی می باشد ، در این راستا شرکت بر پایه راهبردهای تدوین شده توسط هیئت مدیره در مسیر تعالی و تحقق اهداف کلان خود حرکت می نماید .